



**Дума городского округа Красноуральск
седьмого созыва**

РЕШЕНИЕ

от 20 декабря 2021 года № 345
город Красноуральск

**Об установлении размера платы за содержание жилого помещения
в городском округе Красноуральск**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», рассмотрев постановление администрации городского округа Красноуральск от 25 ноября 2021 года № 1302 «О направлении на рассмотрение и утверждение в Думу городского округа Красноуральск проекта решения Думы городского округа Красноуральск «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в городском округе Красноуральск», руководствуясь статьей 23 Устава городского округа Красноуральск, Дума городского округа Красноуральск

Р Е Ш И Л А:

1. Утвердить и ввести в действие с 1 января 2022 года:
 - 1) Размер платы за содержание жилого помещения с учетом технической оснащённости жилищного фонда для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений в многоквартирных домах, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, собственников жилых помещений в многоквартирных домах, если на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (Приложение 1);

2) Перечень услуг и работ, подлежащих выполнению организациями по содержанию общего имущества многоквартирного дома, оплачиваемых за счет платы за содержание жилого помещения (Приложение 2);

3) Перечень услуг и работ, подлежащих выполнению организациями по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и оплачиваемых за счет платы за содержание жилого помещения (Приложение 3);

4) Перечень услуг и работ, подлежащих выполнению организациями по управлению многоквартирными домами, оплачиваемых за счет платы за содержание жилого помещения (Приложение 4).

2. Организациям, осуществляющим начисление платежей за жилое (нежилое) помещение в многоквартирном доме, производить расчеты с собственниками и пользователями помещений в соответствии с настоящим решением или решениями общих собраний собственников многоквартирных домов.

3. При проживании граждан в коммунальных квартирах и комнатах коридорного типа (общежитиях) размер платы за содержание жилого помещения определяется как произведение соответствующей ставки платы на площадь занимаемых жилых помещений, умноженной на коэффициент, учитывающий соотношение общей площади жилого помещения к жилой площади.

4. Признать утратившим силу решение Думы городского округа Красноуральск от 17 декабря 2020 года № 265 «Об установлении размеров платы за содержание жилого помещения в городском округе Красноуральск».

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2022 года.

6. Опубликовать настоящее решение в газете «Красноуральский рабочий» и разместить на официальном сайте Думы городского округа Красноуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.dumakrur.ru>).

7. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономической политике и бюджету (В.В.Грибов).

**Председатель Думы
городского округа Красноуральск**

А.В.Медведев

**Глава
городского округа Красноуральск**

Д.Н.Кузьминых

Приложение 1
к решению Думы
городского округа Красноуральск
от 20 декабря 2021 года № 345

Размер платы

за содержание жилого помещения с учетом технической оснащенности жилищного фонда для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений в многоквартирных домах, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, собственников помещений в многоквартирных домах, если на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

№ п/п	Перечень работ и услуг	Ставки и размеры платы за содержание жилого помещения, руб/м2 (с НДС)							
		Жилые помещения со всеми видами благоустройства			Полублагоустроенные жилые помещения		Неблагоустроенные жилые помещения	Ветхий и аварийный жилфонд, двухквартирные жилые помещения	
		Отдельные квартиры Общая площадь	Коммунальные квартиры Жилая площадь	Комнаты коридорного типа Жилая площадь	Отдельные квартиры Общая площадь	Коммунальные квартиры Жилая площадь	Отдельные квартиры Общая площадь	Отдельные квартиры Общая площадь	Коммунальные квартиры Жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), относящихся к общему имуществу	1,69	2,28	2,54	1,52	2,05	1,35	0,25	0,34

2	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	4,90	6,62	7,35	4,41	5,95	2,45	0,74	0,99
3	Техническое обслуживание и диагностирование внутридомового газового оборудования (далее – ВДГО)	0,67	0,90		0,67	0,90		0,67	0,90
4	Содержание систем вентиляции и дымоудаления	0,30	0,41	0,45	0,30	0,41	0,30	0,30	0,41
5	Текущий ремонт несущих и ненесущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	2,90	3,92	4,35	2,61	3,52	2,32	1,31	1,76
6	Уборка мест общего пользования	1,71	2,31	2,57	1,71	2,31	1,71	1,71	2,31
7	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	0,05	0,07	0,08	0,05	0,07	0,05	0,05	0,07
8	Содержание придомовой территории и внешнее благоустройство	2,45	3,31	3,68	2,21	2,98	1,96	1,23	1,65
9	Содержание мест накопления твердых коммунальных отходов	0,26	0,35	0,39	0,26	0,35	0,26	0,26	0,35

10	Откачка и вывоз жидких бытовых отходов (ЖБО)				4,40	5,94	4,40	4,40	5,94
11	Управление многоквартирным домом (управленческие расходы при непосредственном способе управления)	4,37	5,90	6,56	4,37	5,90	4,37	4,37	5,90
12	Аварийно-диспетчерская служба	0,88	1,19	1,32	0,88	1,19	0,88	0,88	1,19
13	Содержание общедомовых приборов учета	0,86	1,16	1,29	0,25	0,34		0,06	0,08
14	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества	Определяются в конкретном многоквартирном доме с учетом требований, установленных частями 9.1, 9.2 и 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации							
1.1	Итого, с газоснабжением (с ВДГО)	21,04	28,42		19,24	25,97		11,83	15,95
1.2	Итого, без газоснабжения (без ВДГО)	20,37	27,52	30,58	18,57	25,07	15,65	11,16	15,05
2.1	Итого, с ЖБО и газоснабжением (с ВДГО)				23,64	31,91		16,23	21,89
2.2	Итого, с ЖБО и без газоснабжения (без ВДГО)				22,97	31,01	20,05	15,56	20,99

Приложение 2
к решению Думы городского
округа Красноуральск
от 20 декабря 2021 года № 345

ПЕРЕЧЕНЬ

услуг и работ, подлежащих выполнению организациями по содержанию общего имущества многоквартирного дома, оплачиваемых за счет платы за содержание жилого помещения

№ пп	Системы	Составляющие		Период выполнения
1. Работы, выполняемые при подготовке к весенне-летнему периоду				
1.1	Строительные конструкции	Кровля	Очистка кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см	Постоянно до 01.05.
1.2	Придомовая территория		Рыхление снега, уборка придомовой территории при проведении весенней уборки территории	До 01.05.
1.3	Придомовая территория		Ремонт, покраска оборудования детских, спортивных, хозяйственно-бытовых площадок, скамеек, урн	С 01.05 до 01.06.
1.4	Придомовая территория		Побелка деревьев и поребриков	До 01.05.
1.5	Придомовая территория		Проведение субботников с жильцами, уведомление арендаторов о предстоящем субботнике. Участие в месячниках по санитарной очистке города	Период проведения весеннего месячника по благоустройству
1.6	Инженерные коммуникации	Система отопления	Консервация системы центрального отопления (заполнение системы после гидравлических испытаний химически очищенной водой, а также останов, и герметизация системы после отопительного периода) под избыточным давлением 0,5 атм. Недопущение отсутствия заполнения системы химочищенной водой после проведения гидравлических испытаний	После окончания отопительного периода, график
1.7	Строительные конструкции	Фундаменты и стены	Очистка отмосток от снега при подготовке к сезонной эксплуатации	До 30.03. график
1.8	Строительные конструкции	Козырьки над подъездами	Очистка козырьков от снега и наледи	До 30.03. по мере необходимости
2. Работы, выполняемые при подготовке к осенне-зимнему периоду				
2.1	Строительные конструкции	Кровля	Устранение незначительных неисправностей кровельных конструкций, устройств заплат до 2% от площади кровли независимо от материалов кровли	15.05-15.08 по графику и по мере необходимости
2.2	Инженерные коммуникации	Система отопления	Проведение гидропневматической промывки системы без разбора ее элементов со снятием дроссельной диафрагмы в соответствии с Инструкцией по подготовке системы отопления к отопительному периоду	15.05-15.08 по графику 1 раз в 2 года и после ремонты системы
2.3	Инженерные коммуникации	Система отопления	Гидравлические испытания системы в соответствии с «Правилами технической эксплуатации жилищного фонда», а также требованиям технического надзора к ресурсоснабжающей организации и управляющей организации	15.05-15.08 график

2.4	Инженерные коммуникации	Система отопления	Ремонт, смена прокладок и сальниковых уплотнителей запорно-регулирующей арматуры, смазка и притирка трущихся поверхностей, смазка и разгонка штоков задвижек	По графику 1 раз в год и по мере необходимости
2.5	Инженерные коммуникации	Система ГВС	Гидравлические испытания системы, проходящей по техническим подпольям, до отсекающей арматуры по стоякам – подающего и циркуляционного трубопровода	15.05-15.08 график
2.6	Инженерные коммуникации	Система отопления ГВС, ХВС	Врезка штуцеров, воздушников, спутников, гильз в систему, заливка масла в гильзы при необходимости	15.05-15.08 график
2.7	Инженерные коммуникации	Система отопления ГВС, ХВС	Снятие, установка запорной арматуры для осмотра и ремонта (шабрения дисков задвижек, проверки плотности колец задвижек плотности закрытия, опрессовки), замена фланцевых соединений по всей системе – с ведением журнала	15.05-15.08 1 раз в 3 года
2.8	Инженерные коммуникации	Система отопления ГВС, ХВС	Мелкий ремонт тепловой изоляции, восстановление обвисшей изоляции, крепление изоляции с целью предупреждения ее разрушения	15.05-15.08
2.9	Инженерные коммуникации	Система ХВС, канализации	Ремонт системы организованного водоотвода (укрепление трубопроводов, устранение повреждения колен, труб, зачеканка фасонных частей)	По мере необходимости до 30.08.
2.10	Строительные конструкции	Перекрытия фундаментов и стен подвалов	Заделка рустов, трещин, мест примыкания к стенам и мест прохода трубопровода через плиты перекрытия, герметизация вводов инженерных коммуникаций	15.05-15.08 график
2.11	Строительные конструкции	Стены	Восстановление незначительных повреждений в отделке цоколя (до 5% от площади цоколя)	15.05-15.08
2.12	Строительные конструкции	Фундаменты и стены подвалов	Надежное закрытие, уборка, очистка от мусора подвальных и чердачных помещений с целью обеспечения нормальной эксплуатации инженерных коммуникаций и строительных конструкций	Постоянно
2.13	Придомовая территория		Очистка отмосток от мусора и растительности	По мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц
2.14	Строительные конструкции	Полы, стены	Заделка раствором стыков и выбоин лестниц, лестничных площадок, ремонт лестничных ограждений	1 раз в год, график
2.15	Строительные конструкции	Окна и двери	Работы по установке доводчиков, пружин на входных дверях	До 30.10.
2.16	Строительные конструкции	Окна	Остекление МОП, ремонт укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий	По графику и по мере необходимости
2.17	Строительные конструкции	Двери	Ремонт и укрепление входных, межэтажных дверей (обеспечение плотного притвора дверей тамбура, заделка щелей в дверях и дверных коробках), установка исправных скобяных изделий, очистка и покраска входных дверей	15.05-15.08 график

3. Работы, выполняемые при обслуживании жилого фонда в течение года				
3.1	Инженерные коммуникации	Системы ГВС, ХВС, отопления, канализации	Проведение технического осмотра систем в технических подвалах	2 раза в месяц
3.2	Инженерные коммуникации	Системы ГВС, ХВС, отопления, канализации	Открытие и закрытие запорно-регулирующей арматуры	1 раз в месяц
3.3	Придомовая территория		Подметание свежевыпавшего снега на асфальтированной придомовой территории	Ежедневно
3.4	Придомовая территория		Подметание асфальтированной придомовой территории	Ежедневно
3.5	Придомовая территория		Подсыпка песком придомовой территории (во время гололеда)	Ежедневно
3.6	Придомовая территория		Сметание снега со ступенек и площадок, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда	Ежедневно в зимний период
3.7	Придомовая территория		Уборка мусора с придомовой территории	Ежедневно
3.8	Придомовая территория		Прочистка ливневой канализации	По мере необходимости
3.9	Придомовая территория		Уборка и выкашивание газонов	Ежедневно в летний период
3.10	Придомовая территория		Вырубка деревьев (кустарников), в том числе сухостойных, представляющих угрозу для жизни, здоровью человека и имуществу многоквартирного дома	По мере необходимости и наличии разрешения
3.11	Инженерные коммуникации	Канализация	Промывка (прочистка) трубопроводов канализации	2 раза в год и по мере необходимости
3.12	Инженерные коммуникации	Системы ГВС, ХВС, отопления, канализации, электроснабжения	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками, выполнение заявок населения (ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, баков-аккумуляторов, подчеканка раструбов канализационных стоков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов)	По мере необходимости
3.13	Инженерные коммуникации	Системы отопления	Ремонт приборов отопления (заваривание прорывов пластинчатых радиаторов, гладкотрубных приборов с последующими гидроиспытаниями, замена секций чугунного радиатора)	По мере необходимости
3.14	Инженерные коммуникации	Системы ГВС, ХВС, канализации	Замена аварийных участков трубопроводов (ГВС, ХВС, канализации) в объеме 1% от общей протяженности системы дома в год	По мере необходимости
3.15	Инженерные коммуникации	Системы ГВС, ХВС, отопления, канализации	Проведение профилактических осмотров квартир с целью контроля работы оборудования, правильной эксплуатации помещений, предупредительного ремонта, консультация жителей по правильному пользованию внутридомовым оборудованием	2 раза в год
3.16	Инженерные коммуникации	Системы отопления, ГВС и ХВС	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (расход, давление, температура) и принятие мер к восстановлению	постоянно

			требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	
3.17	Инженерные коммуникации	Системы ВДГО	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений; при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Техническое обслуживание и ремонт - не реже 1 раза в 1 год и по мере необходимости; техническое диагностирование – 1 раз в 5 лет; контроль загазованности - не реже 1 раза в 10 рабочих дней
3.18	Инженерные коммуникации	Системы вентиляции	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения; контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления; сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха; контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и рефлекторов; при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ	не реже 3 раз в год (не позднее чем за 7 календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через 7 дней после окончания отопительного сезона)
3.19	Строительные конструкции	Дымоходы	Осмотры оголовков дымоходов с целью предотвращения их обмерзания и закупорки в зимнее время не реже 1 раза в месяц, сведения о проверке заносить в специальные журналы	Не реже 1 раза в месяц в зимний период
3.20	Строительные конструкции	Фундаменты, стены, перекрытия	Проверка технического состояния видимых частей конструкций	2 раза в год
3.21	Строительные конструкции	Крыши, чердаки	Проверка кровли на предмет отсутствия протечек, проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	2 раза в год
3.22	Строительные	подвалы	Проверка температурно-влажностного режима	ежедневно

	конструкции		подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин нарушений	
3.23	Строительные конструкции	лестницы	Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях	2 раза в год
3.24	Строительные конструкции	фасады	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, при выявлении повреждений и нарушений проведение восстановительных работ	2 раза в год
3.25	Строительные конструкции	Окна и двери	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, при необходимости проведение восстановительных работ	2 раза в неделю
3.26	Инженерные коммуникации	Система электроснабжения	Ревизия поэтажных щитков (подтяжка соединений, частичный ремонт и замена неисправного оборудования, проводки и т.д.)	2 раза в год и по мере необходимости
3.27	Инженерные коммуникации	Система электроснабжения	Ревизия ВРУ	2 раза в год и по мере необходимости
3.28	Инженерные коммуникации	Система электроснабжения	Ревизия, ремонт осветительной электросети мест общего пользования	2 раза в год и по мере необходимости
3.29	Инженерные коммуникации	Система электроснабжения	Ревизия, ремонт осветительной арматуры освещения входных групп подъездов	2 раза в год и по мере необходимости
3.30	Инженерные коммуникации	Система электроснабжения	Очистка электрооборудования помещений, электрощитовых от пыли и мусора	2 раза в год и по мере необходимости
3.31	Инженерные коммуникации	Система электроснабжения	Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распределительных коробках	2 раза в год и по мере необходимости
3.32	Инженерные коммуникации	Система электроснабжения	Надежное закрытие и укрепление ВРУ электрощитовых, электрощитков, щитков слаботочных устройств	постоянно
3.33	Инженерные коммуникации	Система электроснабжения	Измерение сопротивления изоляции мегомметром кабельных и других линий напряжением до 1 кВ, предназначенных для передачи электроэнергии к распределительным устройствам, щитам, шкафам, коммутационным аппаратам и электропотребителям	1 раз в три года
3.34	Инженерные коммуникации	Система электроснабжения	Замер полного сопротивления цепи «фаза-нуль»	1 раз в три года
3.35	Инженерные коммуникации	Система электроснабжения	Проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами	1 раз в три года
3.36	Инженерные коммуникации	Общедомовые приборы учета	Снятие показаний общедомовых приборов (расход, давление, температура теплоносителя до и после элеваторного узла) с ведением журнала	1 раз в месяц и по мере необходимости
3.37	Инженерные коммуникации	Общедомовые приборы учета	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов	Постоянно
3.38	Обслуживание жилого фонда	Содержание мест накопления твердых	Организация и содержание контейнерных площадок; организация сбора отходов I и IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в	Постоянно

		коммунальных отходов	организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	
3.39	Обслуживание жилого фонда		Обеспечение вывоза, в том числе откачке жидких бытовых отходов (ЖБО)	По графику исходя из нормы накопления ЖБО
3.40	Обслуживание жилого фонда	Места общего пользования	Уборка мест общего пользования: мытье (влажное подметание) лестничных клеток, влажная протирка элементов лестничных клеток	В зимний период (01.11 по 31.03.) – влажное подметание - 1 раз в неделю, мытье полов – 1 раз в 2 недели; в летний период (01.04 по 31.10) – подметание и мытье полов – 1 раз в неделю; влажная протирка – 1 раз в квартал
3.41	Обслуживание жилого фонда	Места общего пользования	Проведение дератизации и дезинсекции	2 раза в год
3.42	Обслуживание жилого фонда	Места общего пользования	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности: осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, проходов, выходов	постоянно
3.43	Обслуживание жилищного фонда		Коммунальные ресурсы (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	Постоянно с учетом требований, установленных частями 9.1, 9.2, 9.3 статьи 156 ЖК РФ
4. Работы, выполняемые при профилактическом осмотре квартир				
4.1	Инженерные коммуникации	Системы ХВС, ГВС	Уплотнение сгонов на запорной арматуре	
4.2	Инженерные коммуникации		Набивка сальников	
4.3	Инженерные коммуникации		Устранение засоров ХВС, ГВС	
4.4	Инженерные коммуникации		Регулировка смывного бачка	
4.5	Инженерные коммуникации		Смена подкладок	
4.6	Инженерные коммуникации		Замена отсекающего вентиля	
4.7	Инженерные коммуникации	Системы отопления	Регулировка кранов	
4.8	Инженерные коммуникации		Устранение течи в трубопроводе, приборах и арматуре	

Приложение 3
к решению Думы городского
округа Красноуральск
от 20 декабря 2021 года № 345

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ, подлежащих выполнению организациями
по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома,
оплачиваемых за счет платы за содержание жилого помещения

№ п/п		Наименование объекта проведения работ
1.	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы	Фундаменты
2.	Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов, смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов	Стены и фасады
3.	Частичная смена отдельных элементов, заделка швов и трещин, укрепление и окраска	Перекрытия
4.	Усиление элементов деревянной стропильной системы антисептирование, антиперирование, устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляция	Крыши
5.	Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений	Оконные и дверные заполнения
6.	Усиление, смена, заделка отдельных участков	Межквартирные перегородки
7.	Восстановление или замена отдельных участков и элементов	Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей
8.	Замена, восстановление отдельных участков	Полы
9.	Устранение неисправностей	Печи и очаги
10.	Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях
11.	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, включая домовые котельные	Внутренняя система отопления
12.	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов	Внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (включая насосные установки в жилых зданиях)
13.	Установка, замена и восстановление работоспособности	Внутренняя система электроснабжения
14.	Установка, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования, входящего в состав общего имущества дома	Внутренняя система газоснабжения

Приложение 4
к решению Думы городского
округа Красноуральск
от 20 декабря 2021 года № 345

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ, подлежащих выполнению организациями
по управлению многоквартирными домами,
оплачиваемых за счет платы за содержание жилого помещения

№ п/п		Период выполнения
1	Обеспечение устранения аварий, выполнение заявок населения (работа аварийно-диспетчерской службы)	круглосуточно
2	Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию жилого помещения со сторонними организациями (в случае невыполнения их своими силами), в том числе специализированными. Контроль исполнения обязательств по таким договорам, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества. Ведение претензионно-исковой работы при выявлении нарушений договорных обязательств. Обеспечение расчетов с подрядными организациями	С момента начала осуществления деятельности по управлению (обслуживанию) многоквартирными домами в постоянном режиме
3	Заключение договоров снабжения коммунальными ресурсами с ресурсоснабжающими организациями в целях оказания коммунальных услуг и (или) содержания общего имущества в многоквартирном доме. Контроль исполнения обязательств по таким договорам, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества. Ведение претензионно-исковой работы при выявлении нарушений договорных обязательств. Обеспечение расчетов с ресурсоснабжающими организациями	С момента начала осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами в постоянном режиме
4	Обеспечение постоянной готовности инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к осуществлению поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг	постоянно
5	Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом, в том числе в электронном виде	постоянно
6	Подготовка предложений по выполнению плановых текущих работ по содержанию и текущему ремонту, а также о проведении капитального ремонта. Доведение их до сведения собственников помещений для рассмотрения общим собранием	постоянно
7	Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом: обеспечение проведения собрания, ведение и хранение документации (извещения, протоколы, выписки и т.п.)	постоянно
8	Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме	постоянно

9	Осуществление регистрационного учета граждан с предоставлением справок с места жительства (услуги паспортистики)	в рабочие дни по графику
10	Организация работы по начислению и сбору платы за содержание жилого помещения и коммунальные услуги (в случае отсутствия перехода собственников и пользователей жилых помещений на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями) с оформлением платежных документов	постоянно
11	Организация работы по взысканию задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги (в случае отсутствия перехода собственников и пользователей жилых помещений на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями)	постоянно
12	Представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами, связанных с достижением цели управления	постоянно
13	Принятие мер по обеспечению защиты интересов собственника от неправомерных действий иных собственников помещений	постоянно
14	Раскрытие информации, которая в соответствии с законодательством РФ является обязательной, в том числе в государственной информационной системе ГИС ЖКХ	постоянно
15	Предоставление собственникам и пользователям жилых помещений информации, связанной с оказанием услуг и выполнением работ	постоянно
16	Предоставление отчетов об исполнении обязательств по управлению с периодичностью и в объеме, установленном решением общего собрания и договором управления. Предоставление предложений, направленных на обеспечение сохранности жилищного фонда	не реже 1 раза в год
17	Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений с ведением журнала регистрации. Контроль исполнения заявок	постоянно
18	Организация учета фактов неоказания или ненадлежащего оказания услуг, выполнения работ с составлением актов и последующим перерасчетом	постоянно
19	Своевременное информирование об ограничении (прекращении) предоставления коммунальных услуг	постоянно
20	Ведение статистического учета, в том числе за оказанные услуги и выполненные работы.	постоянно
21	Содержание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	постоянно
22	Введение в эксплуатацию индивидуальных приборов учета электроэнергии, холодной и горячей воды (по договору с ресурсоснабжающими организациями)	по мере поступления заявки
23	Прием показаний индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды, электроэнергии в сроки, установленные договором управления либо Правилами предоставления коммунальных услуг	постоянно
24	Ведение учета потребления коммунальных ресурсов с последующим формированием мероприятий по энергосбережению и определением их эффективности	постоянно
25	Предоставление ресурсоснабжающим организациям, региональному оператору по обращению с твердыми	постоянно

	коммунальными отходами информации, необходимой для начисления платы за коммунальные услуги, в том числе о показаниях индивидуальных приборов учета (при предоставлении таких показаний собственниками и пользователями жилых помещений управляющей организации, товариществу собственников жилья) и общедомовых приборов учета, установленных в многоквартирном доме	
26	Осуществление контроля качества коммунальных ресурсов и непрерывности их подачи до границ общего имущества в многоквартирном доме	постоянно
27	Принятие от собственников и пользователей помещений обращений о нарушениях требований к качеству коммунальных услуг и (или) непрерывности обеспечения такими услугами, нарушениях при расчете размера платы за коммунальные услуги и взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами при рассмотрении указанных обращений, проведении проверки фактов, изложенных в них, устранении выявленных нарушений и направлении информации о результатах рассмотрения обращений	постоянно
28	Обеспечение ресурсоснабжающим организациям доступа к общему имуществу в многоквартирном доме для осуществления приостановки или ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений либо по соглашению с ресурсоснабжающими организациями осуществление приостановки или ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений	постоянно
29	Обеспечение проведения работ по ремонту оборудования и приборов, не относящихся к общему имуществу многоквартирного дома (при наличии ресурсов)	за отдельную плату по заявке
30	Ведение прочей работы, связанной с защитой интересов собственников помещений и сохранности жилищного фонда	постоянно

*данный перечень аналогичен для организации, ответственной за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления в части, не противоречащей Жилищному Кодексу Российской Федерации и подзаконным нормативно-правовым актам.